

TUINREGLEMENT

Artikel 1

De vereniging van tuinders “Amateurtuindersvereniging Van Heemstra”, verder aan te duiden met de “de vereniging”, verhuurt de bij haar in beheer zijnde tuinen uitsluitend aan haar leden.

Artikel 2

De uitgifte door het bestuur aan de leden van de vereniging, geschiedt volgens een door de ledenvergadering vast te stellen regeling.

Artikel 3

1. De leden van de vereniging ontvangen de hen toegewezen tuin in huur.
2. Per lid wordt niet meer dan één tuin toegewezen, tenzij de omstandigheden het toelaten, waarbij het maximum van 2000 m² niet mag worden overschreden.
3. De huurcontracten worden enerzijds ondertekend door het betrokken lid, anderzijds door het bestuurslid belast met de uitgifte van de tuinen of zijn/haar plaatsvervanger.
4. Onderhuur en doorverhuur van de tuinen door leden is niet toegestaan.

Artikel 4

1. De huur en de verhuur geschieden als regel tot het tijdstip waarop het lidmaatschap eindigt.
2. Voor het overige kan de overeenkomst alleen door de verhuurster worden beëindigd tegen het tijdstip, waarop zij zelf is gehouden de grond aan de eigenaar terug te geven, of door de huurder, met een opzegtermijn van drie maanden; of met wederzijds goedvinden op een ander tijdstip.
3. Opzegging geschiedt met behulp van een afmeldingsformulier.

Artikel 5

1. De huurprijs is per kalenderjaar bij vooruitbetaling verschuldigd.
2. De betaling van de huurprijs dient jaarlijks plaats te vinden uiterlijk in 14 dagen na ontvangst van de rekening. Voor zover de betaling niet binnen genoemd tijdvak heeft plaats gevonden zal de huurder een herinnering tot betaling ontvangen. Hiervoor worden inning- en administratiekosten in rekening gebracht. Indien de betaling binnen veertien (14) dagen niet is ontvangen, zal de overeenkomst worden beëindigd, de toegang tot het complex worden ontzegd en de tuin verhuurd worden aan andere of nieuwe leden van de vereniging.

Artikel 6

De hoogte van de huursom per m² per kalenderjaar wordt jaarlijks door de algemene ledenvergadering vastgesteld voor het komende verenigingsjaar.

Artikel 7

De huurder van een tuin heeft behoudens, de beperkingen die hem zijn opgelegd in de statuten, het huishoudelijke reglement, de overige reglementen en besluiten van de algemene ledenvergadering, door de grondeigenaar of de overheid, het vrije gebruik van zijn tuin voor het tuinieren.

Artikel 8

De huurder is verplicht:

1. zijn tuin, evenals de aan zijn tuin grenzende weggedeelten, paden, sloten en greppels, in nette staat te onderhouden, in overeenstemming met het aanzien van het hele complex.
2. door het bestuur gegeven plantvoorschriften nauwkeurig op te volgen.
3. bij het gebruik van (giftige) bestrijdingsmiddelen er voor zorg te dragen dat niets op andere tuinen terecht kan komen en dat er geen gevaar of hinder ontstaat voor de directe omgeving.
4. na het beëindigen van de huur zijn eigendommen volledig van de tuin te hebben verwijderd en de afpaling te hebben hersteld.

Artikel 9

Het is verboden hoog opgaand geboomte in de tuin te planten zonder toestemming van het bestuur. Tot hoog geboomte ontwikkelende beplanting, ter beoordeling van het bestuur, dient op verzoek van het bestuur te worden verwijderd. Beplanting langs de tuingrenzen, die schade en/of hinder kunnen opleveren voor anderen, ter beoordeling aan het bestuur, dient op haar verzoek ook te worden verwijderd.

Artikel 10

Het is de huurder verboden:

- a. afscheidingen op de tuin aan te brengen van schuttingen, prikkeldraad, afschrikdraad e.d. of ter afscheiding greppels te graven;
- b. op het tuincomplex handel te drijven;
- c. afval (water) of vuilnis buiten de tuin te werpen;
- d. sloten, paden of wegen te versperren;
- e. afrasteringen of grenstekens te vernielen of te verplaatsen of (heimelijk) grenzen te verleggen;
- f. zich ongevraagd en zonder toestemming te begeven in de tuin van een ander, tenzij hij dit doet in zijn hoedanigheid van lid van het bestuur;
- g. dieren op de tuin te houden of te brengen, tenzij aangelijnd en binnen de afrastering, na verkregen toestemming van het bestuur;
- h. op de tuin reclame te maken of te brengen of er reclamemateriaal te verspreiden;
- i. de tuin te gebruiken voor opslag van –al dan niet aan het dagelijkse gebruik onttrokken –goederen, het stallen van caravans, auto's, boten, rij - en voertuigen, of er bezigheden te verrichten die aan het tuinieren vreemd zijn;
- j. de grond zodanig te gebruiken dat daardoor schade aan de grond en/of grondwater zal kunnen ontstaan of daarvan worden verwacht;
- k. zich luidruchtig of aanstootgevend te gedragen op het tuincomplex;
- l. het verbouwen van bij de wet verboden gewassen;
- m. om in de voor de nachtrust bestemde tijd te overnachten op het tuinencomplex;
- n. als bestuurder van een rij- of motorvoertuig op de wegen en paden van het tuinencomplex meer dan 10 km per uur te rijden en/of zich daarbij dusdanig te gedragen dat er gevaar of hinder voor personen en/of goederen kan ontstaan.

Artikel 11

De indeling en aankleding van het complex, de soort en de grootte van de tuinen worden door het bestuur vastgesteld, met inachtneming van de door de grondeigenaar en de overheid te stellen voorwaarden.

Artikel 12

Bouwwerken, van welke aard ook, zijn niet toegestaan, tenzij is voldaan aan overheidsvoorschriften. De beoordeling, of geplaatste bouwwerken kunnen worden toegestaan, is aan het bestuur. Ook geldt:

1. De richtlijnen voor het plaatsen en beoordelen van bouwwerken vastgesteld tijdens de algemene ledenvergadering van 11 maart 2000 zijn van toepassing.
2. a. Het is verboden asbest of asbesthoudende stoffen aan te brengen of te verwerken in nieuwe en bestaande bouwwerken .
b. Asbest of asbesthoudende stoffen dienen na sloop of renovatie van bestaande bouwwerken te worden afgevoerd naar de Afvalverwerking Regio Nijmegen (ARN te Weurt. De door de overheid geldende milieuvoorschriften zijn daarbij van toepassing.
c. Indien na de beëindiging van de huur op de tuin de in artikel 12 lid 2 onder a genoemde stoffen worden aangetroffen worden de kosten bij verwijdering verhaald op de huurder.
d. De huurder is geheel verantwoordelijk voor al geplaatste en nieuw te plaatsen bouwwerken in en op zijn tuin.

Artikel 13

In situaties, waarin dit reglement niet voorziet en waar een beslissing niet kan worden uitgesteld, kan het bestuur naar eigen goeddunken handelen, doch is gehouden daarvan achteraf goedkeuring te vragen aan de algemene ledenvergadering.

Wijzigingen in dit tuinreglement moeten vooraf aan de leden bekend gemaakt worden.

Aldus vastgesteld op de algemene ledenvergadering d.d. 6 maart 2004.